

STANDARDY DOMŮ

Každý z nabízených domů obsahuje tzv. standard, ve kterém Vám nyní popíšeme, co vše vlastně obsahuje. Například technologie na vytápění a ohřev vody je navržena tak, aby bylo možné dům postavit z důvodu přísnějších nařízení EU a také je navržena z důvodu našich osobních a životních zkušeností.

Dva zdroje tepla doporučujeme proto, aby bylo možné domy vytápět a ohřívat teplou vodu za jakýchkoli podmínek. Například při výpadku elektrické energie budete moci nadále topit a ohřívat vodu, protože ke každému systému dodáváme standardně záložní zdroje, které bez problému vydrží při plném výkonu pohánět oběhová čerpadla i regulaci mnoho hodin.

STANDARD OBSAHUJE

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projekt je standardně kompletní a zahrnuje také veškeré zastupování před dotčenými orgány.

2. STROJNÍ VÝKOPY

Skrývku ornice provádíme ve standardu na rovinatém terénu. Ve svahu účtujeme příplatek.

3. ZÁKLADY

Základy domu tvoří železobetonové patky s odizolováním proti vzniku tepelných mostů.

4. KONSTRUKCE DOMU

Konstrukci domu tvoří tenkostěnná zároveň zinkovaná konstrukce s certifikací a statikou.

5. PODLAHOVÉ KONSTRUKČNÍ DESKY

OSB 4-PD 2x18mm montáž do kříže, systémová deska pro podlahové vytápění, záklop sádrovláknitými podlahovými dílci Fermacell E20, které slouží především jako akumulární vrstva pro podlahové vytápění a doplňková tepelná izolace.

6. STĚNOVÉ SENDVIČOVÉ PANELE

Stěnové panely typu KS1000NF v odstínu RAL 9010 s izolačním jádrem Quad Core.

7. STŘEŠNÍ SENDVIČOVÉ PANELE

Střešní panely typu KS1000RW v odstínu RAL 7016 s izolačním jádrem Quad Core.

8. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Okapový systém v odstínu RAL 7016, oplechování oken a dveří, oplechování rohů domu.

9. OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE

Trojskla se šesti komorami otevíratelné, sklopné s ventilací, odstín obou stran RAL 9010.

10. VNITŘNÍ STĚNY, PŘÍČKY A PODHLEDY

Vnitřní stěny sestávají ze SDK desek Rigistabil 12,5mm + MF (DF) 12,5mm s akustickou izolací Isover special mineral tl. 40mm.

11. OCHRANA PŘED BLESKEM

Ochrana před bleskem vždy zajistíme pomocí kvalitní izolované jímací soustavy.

12. ELEKTROINSTALACE

- Rozvaděč a modulové přístroje výrobce HAGER.
- Zásuvky-spínače výrobce Schneider typ Asfora .
- Svítidla LED stropní zapuštěná kulatá.
- Každý pokoj 4x dvojzásuvka a 1x spínač, chodby standardní spínače 6So + 7So.
- Kuchyně dle instalovaných spotřebičů + 3x trojzásuvka L1, L2, L3.

13. VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

- Teplovodní podlahové se samostatnými okruhy
- Primární zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch – voda.
- Sekundární zdroj tepla krbová kamna s otopným výměníkem.
- Součástí je vždy akumulární nádrž se zásobníkem TV pro maximální úsporu.
- Součástí je také kombinovaný topný žebřík v koupelně.

14. REGULACE

Regulace pro vytápění a ohřev TV je dodáváno pro každý pokoj teplotní čidlo a termostat. Součástí je plnohodnotné technické vybavení technické místnosti.

15. KOMÍN

Komíny standardně dodáváme vnější nerezové s přesahem hřebene střechy min. 1 metr s oddáleným hromosvodem.

16. REKUPERACE

Decentrální lokální rekuperátory dodáváme a instalujeme do každé obytné místnosti. Naše dodávané rekuperátory slouží k nucené výměně vzduchu kdy díky měděnému výměníku jsou zabíjeny bakterie a zajištěn lehký příhřev dodávaného vzduchu.

17. VODA-ODPADY

- Voda v provedení Al-PEX.
- Vnitřní odpadní systém v provedení HT.
- Vnější odpadní systém v provedení KG s izolací.
- Instalační systémy pro zařizovací předměty dodáváme a montujeme od výrobce ALCA PLAST.

18. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Závěsné WC Jika Lyra Plus.
- Sprchový kout dle typu domu.
- Vana dle typu domu.
- Podomítkové baterie sprchové či vanové baterie.
- Skříňka s umyvadlem a stojánkovou baterií.
- Zrcadlová skříňka s LED osvětlením.

19. OBKLADY-DLAŽBA

Obklady a dlažbu standardně dodáváme v hodnotě do 1000Kč včetně práce. Výběr je možné uskutečnit u našeho partnerského dodavatele. (Cena se může změnit dle aktuálního dění a změny cen na trhu).

20. INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dodáváme a montujeme dveře s obložkou do hodnoty 6000Kč/ks včetně montáže. Výběr lze vždy uskutečnit u vybraných dodavatelů. (Cena se může změnit dle aktuálního dění a změn cen na trhu).

21. PODLAHOVÉ KRYTINY

Dodáváme a montujeme podlahové krytiny do hodnoty 650Kč/m² včetně montáže. Výběr lze vždy uskutečnit u vybraných dodavatelů. (Cena se může změnit dle aktuálního dění a změn cen na trhu).

22. KUCHYNĚ

Kuchyně a její spotřebiče jsou velmi specifická záležitost a proto je ve standardním provedení na klíč nenabízíme. Výběr nebo výrobu můžeme zajistit po předchozí dohodě u vybraných dodavatelů a ověřených výrobců.

23. MALBA

Každý dům je standardně vymalován bílou barvou (4x nátěr).

PODROBNOSTI

Podrobnější informace o veškerých materiálech, zařizovacích předmětech a ostatních technických záležitostech s Vámi případně projednáme v naší kanceláři na adrese Gen. Svobody 48/22, 787 01, Šumperk (2.NP). Váš tým TECH DOMY s.r.o.

